

Информация о компании

В нашей компании два партнера, вся профессиональная деятельность которых связана с планированием, расчетами и управлением строительством. Для обеспечения наилучшего качества работы мы сами вникаем во все вопросы и прорабатываем все решения.

На протяжении многих лет именно это дает возможность гарантировать результат. Как личный адвокат или врач, которому доверяют очень серьезные вопросы. Ведь строительство – это многомиллионные затраты, организационные мероприятия и юридические особенности, от которых хоть и временно, но зависит бизнес клиента и успех десятков людей, а мы со своей стороны определяем, рекомендуем и реализуем это наилучшим образом.

Специализация

Наша специализация – это управление строительными проектами, включая техническую, финансовую, юридическую и организационную составляющие. Мы работаем в интересах клиента. Начиная от возникновения идеи или потенциальной потребности, мы берем на себя планирование и организацию всех дальнейших действий.

Конкурентные преимущества

Наш формат позволяет решать многие задачи более эффективно, чем это делают крупные компании. У нас нет потери времени, экспериментов с обучением сотрудников в процессе работы и весь имеющийся опыт приобретен личным участием, при этом у нас наработана хорошая база с самыми лучшими практиками и результатами аудита всех прошлых проектов. Поэтому наша работа целенаправлена, мы ясно видим проект полностью до его завершения и заранее подготавливаем своими действиями все необходимые события.

Наш подход к работе отличается от общепринятого и более простого, и он более трудозатратен. Мы считаем и планируем весь проект целиком в самом начале, без ожидания проектной документации. Это требует знания норм проектирования, опыта во многих областях и определенного уровня автоматизации, но в итоге дает большие преимущества и возможность управлять процессами, предоставляя варианты, а не ожидая их. Эти преимущества работают на стороне клиента, когда мы начинаем с ним работать.

Мы являемся надежными и эффективным партнерами по решению строительных задач наших клиентов и ценность нашей работы значительно превосходит ее стоимость.

Схема работы и услуги

Для проекта с небольшим бюджетом мы обеспечиваем его запуск вплоть до подписания договора генерального подряда, выполняя оптимизацию стоимости и сокращая общие сроки. Далее, на усмотрение клиента, мы контролируем отдельные процессы, с комфортными условиями ценообразования.

Для проектов где требуется полное сопровождение, мы выполняем его по всем процессам своими силами, привлекая профессиональные ресурсы и организуя их работу.

На начальном этапе клиент получает:

- Детальный перечень всех работ, поставок и необходимых действий, их сроки, последовательность, контрольные даты и ключевые события
- Расчет затрат по всему проекту
- Собранные исходные данные и разработанные технические задания для всех исполнителей

На этапе закупок:

- Полные комплекты договорной документации по всем исполнителям, индивидуально разработанные под каждый проект, с учетом всех исходных данных и условий производства работ
- Организацию закупок: закрытых, посредством электронных торгов, запросы котировок и предложений, анализ предложений, уторговывание, определение победителя, сопровождение подписания договоров

На этапе проектирования:

- Анализ проектных решений по всем разделам проектной документации, их корректность на соответствие нормам проектирования и исходным данным
- Функционально-стоимостной анализ спецификаций, предложение альтернатив для оптимизации стоимости
- Входной контроль проектной документации, сопровождение согласований

На этапе ремонтно-строительных работ мы обеспечиваем функции контроля в области качества, соблюдения сроков, стоимости дополнительных работ и изменений, своевременности и полноты оформления исполнительной документации, и сопровождение при сдаче в эксплуатацию.

Дополнительно

Мы ежедневно взаимодействуем с участниками рынка со стороны брокеров коммерческой недвижимости, дизайнеров, проектировщиков, подрядчиков и поставщиков, и занимаем свою специализированную нишу, понимая при этом свои возможности оказать поддержку нашим коллегам. В связи с этим, а также по причине того, что нас рекомендуют как надежных партнеров и профессионалов своего дела, мы прилагаем все усилия, чтобы обеспечить понятные процедуры, ускоренные согласования, хорошую выработку и отсутствие простоев.